

# IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA DENOMINATO "CAPPELLETTA" CON POTENZA IN IMMISIONE PARI A 10.350,00 kW E RELATIVE OPERE CONNESSE SITUATO NEL COMUNE DI MAPPANO (TO)

## PROGETTO DEFINITIVO

## STIMA DEI COSTI

### IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello Prog.	Codice	Tipo doc.	N° elaborato	Nome file	TIPO ELAB.	SCALA
		PDF	R6			

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	10/2025	Prima emissione - Screening di VIA	GEOM. MARCO MARCHISIO	ARCH. IVANO GARELLI	GEOM. ALBERTO BALSAMO

### RICHIEDENTE

ReRe 49 S.r.l.  
Sede Legale:  
Piazza Borromeo, 14 - 20123 Milano (MI)  
CF e Partita IVA 14265370966  
MI-2771328  
rere49srl@legalmail.it



Soggetta all'attività di direzione e al coordinamento da parte di Energie Zukunft Schweiz AG (CH)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA "CAPPELLETTA" IN COMUNE DI MAPPANO										
N.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	FATTORI				QUANT.	PREZZO	INC.	IMPORTO
			PARTI UGUALI	LUNGH.	LARGH.	ALTEZZA				
A VIABILITA' INTERNA AL SITO										
1	Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere	m²	8650					5,02 €		43.423,00 €
2	Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della citta' attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantita' di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti Eseguita a macchina, per uno spessore compreso pari a cm 20	m²	8650					6,52 €		56.398,00 €
3	Misto frantumato (stabilizzato)	m³	8650			0,30		24,34 €		63.162,30 €
4	Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindratura a strati separati sino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla direzione lavori - Per spessore finito fino a 30 cm	m²	8650					1,29 €		11.158,50 €
ART. A - TOTALE AL NETTO DELL'IVA										174.141,80 €
B SISTEMA DI SORVEGLIANZA										
5	Sistema di video-sorveglianza	a corpo						125.000,00 €		125.000,00 €
ART. B - TOTALE AL NETTO DELL'IVA										125.000,00 €
C IMPIANTO FOTOVOLTAICO - APPARECCHIATURE TECNICHE										
6	Fornitura e posa in opera di moduli fotovoltaici in silicio monocristallino della potenza di 725 Wp	cad					15468	180,00 €		2.784.240,00 €
7	Fornitura e posa in opera di struttura di sostegno dei pannelli fotovoltaici in acciaio galvanizzato e sistema di comunicazione con l'unità centrale - Moduli da 24 pannelli	cad					549	3.500,00 €		1.921.500,00 €
8	Fornitura e posa in opera di struttura di sostegno dei pannelli fotovoltaici in acciaio galvanizzato e sistema di comunicazione con l'unità centrale - Moduli da 12 pannelli	cad					191	2.400,00 €		458.400,00 €
9	Fornitura e montaggio di impianto di dispersione costituito da corda di rame nudo da 35 mmq posata in scavo già predisposto.	m					700	5,00 €		3.500,00 €
10	Fornitura e posa Inverter di stringa trifase da 330 kVA	cad					36	7.500,00 €		270.000,00 €
11	Opere di connessione alla rete lato utente: linea BT interrata fino a 1 kV di tensione nominale tipo ARE4E4X (3x70)	km					0,7	27.000,00 €		18.900,00 €
12	Opere di connessione alla rete lato utente: linea MT interrata fino a 15 kV di tensione nominale tipo ARE4H5EX (3x1x95)	km					0,8	35.000,00 €		28.000,00 €
13	Fornitura in opera quadri per parallelo AC inverter, trasformazione bt/MT, cella MT	cad					1	35.000,00 €		35.000,00 €
14	Fornitura e posa in opera di cavo solare per collegamento pannelli	m					336000	1,50 €		504.000,00 €
15	Allestimento cabina utente MT + locale tecnico	corpo					1	20.000,00 €		20.000,00 €
ART. C - TOTALE AL NETTO DELL'IVA										6.043.540,00 €

D IMPIANTO FOTOVOLTAICO - OPERE CIVILI										
16	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzo meccanico in terreni sciolti di qualsiasi natura, con resistenza alla compressione inferiore a 60 Kg/cmq, compreso il carico del materiale eccedente nell'ambito di cantiere. Cabine, cavidotti	m <sup>3</sup>					1570,90	9,59 €		15.064,93 €
17	Formazione di fondazione in cls per cabina prefabbricata o box trasformatori	m <sup>3</sup>					89,71	250,00 €		22.427,50 €
18	Fornitura, trasporto e installazione su fondo già predisposto di box prefabbricato per alloggiamento trasformatori e quadri - n. 4 Cabine di campo	a corpo					4	35.000,00 €		140.000,00 €
19	Fornitura, trasporto e installazione su fondo già predisposto di box prefabbricato in cemento armato vibrato, comprensivo di fondazione prefabbricata - n.1 Cabina UTENTE - n.1 Cabina SCADA	a corpo					2	28.000,00 €		56.000,00 €
20	Fornitura di accessori vari di montaggio	a corpo								20.000,00 €
21	Fornitura e posa in opera; - Cabina Enel in box prefabbricato	a corpo					1	34.000,00 €		34.000,00 €
22	Provvista e posa in opera di rete plastificata, compresi i fili di tensione, i profilati in ferro plastificati ed ogni altro occorrente per le legature etc. A maglie di mm 50x50	m <sup>2</sup>		2650		2		9,00 €		47.700,00 €
23	Posa in opera di profilati in ferro, compreso lo scavo per far posto alla fondazione in calcestruzzo cementizio (dosatura mg 20/m <sup>3</sup> ) di cm 40x40x60, il carico ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato dei materiali di risulta, o in alternativa l'infissione su terreno naturale, la formazione di quattro fori per la legatura della rete metallica, la verniciatura con due mani di antiruggine ed una mano di vernice	kg	1,61				2650	6,50 €		27.732,25 €
24	Formazione di siepe, compreso lo scavo, il carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato dei materiali di risulta, il concime a lenta cessione nella dose di kg 0.200, kg 20 di letame, la provvista e il riempimento con terra vegetale, i paletti in legno di conifera impregnato del diametro di cm 8, il doppio filo di ferro zincato e due bagnamenti di cui il primo all'impianto, il trasporto delle piantine dal vivaio	m		2650				21,38 €		56.657,00 €
25	Altre opere di mitigazione	corpo								120.000,00 €
ART. D - TOTALE AL NETTO DELL'IVA										539.581,68 €
E REALIZZAZIONE OPERE DI CONNESSIONE IMPIANTO DI RETE										
25	Connessione alla rete MT e oneri di connessione - OPERE DI COMPETENZA E-DISTRIBUZIONE spa									365.000,00 €
ART. E - TOTALE AL NETTO DELL'IVA										365.000,00 €
IMPORTO TOTALE ESECUZIONE DEI LAVORI AL NETTO DELL'IVA										7.247.263,48 €
F ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO										
26	Oneri per la sicurezza									60.000,00 €
ART. F - TOTALE AL NETTO DELL'IVA										60.000,00 €
G.1 SPESE GENERALI - PROGETTAZIONE, PROFESSIONISTI E PROVE										
27	Progetto esecutivo									80.000,00 €
28	Spese direzione dei lavori									100.000,00 €
29	Spese per rilievi, accertamenti ed indagini e relative prove di laboratorio									50.000,00 €
30	Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici									15.000,00 €
31	Assistenza cantiere									45.000,00 €
ART. G1 - TOTALE AL NETTO DELL'IVA										290.000,00 €
G.2 SPESE GENERALI - IMPREVISTI										
32	Spese varie e imprevisti									200.000,00 €
ART. G2 - TOTALE AL NETTO DELL'IVA										200.000,00 €
ART. G1+G2 - TOTALE AL NETTO DELL'IVA										490.000,00 €
PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA AL NETTO DELL'IVA										7.797.263,48 €

<b>QUADRO ECONOMICO</b> <b>IMPIANTO FOTOVOLTAICO "CAPPELLETTA" - MAPPANO (TO)</b>			
TOTALI PER CATEGORIA			
1 - ESECUZIONE DEI LAVORI			
ART.	DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO NETTO	IMPORTO LORDO
A	VIABILITA' INTERNA ED ESTERNA AL SITO	174.141,80 €	191.555,98 €
B	SISTEMA DI SORVEGLIANZA	125.000,00 €	137.500,00 €
C	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - APPARECCHIATURE TECNICHE	6.043.540,00 €	6.647.894,00 €
D	IMPIANTO FOTOVOLTAICO - OPERE CIVILI	539.581,68 €	593.539,85 €
E	REALIZZAZIONE OPERE DI CONNESSIONE IMPIANTO DI RETE	365.000,00 €	445.300,00 €
<b>TOTALI esecuzione dei lavori</b>		<b>7.247.263,48 €</b>	<b>8.015.789,83 €</b>
2- ONERI DELLA SICUREZZA			
F	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	60.000,00 €	66.000,00 €
3 - SPESE GENERALI			
G.1	PROGETTAZIONE, PROFESSIONISTI E PROVE	290.000,00 €	353.800,00 €
4 - SPESE GENERALI			
G.2	ALEA	200.000,00 €	220.000,00 €
5 - DISMISSIONE E RIPRISTINO			
H	COSTI DISMISSIONE E RIPRISTINO DEI LUOGHI	142.253,32 €	156.478,65 €
RIEPILOGO			
<b>PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (VOCI 1+2+3+4)</b>		<b>7.797.263,48 €</b>	<b>8.655.589,83 €</b>